

UMOWA
o roboty budowlane

zawarta w dniu 202..... r. w Osieku pomiędzy:

Ośrodkiem Hodowli Zarodowej w Osieku Spółka z o.o. z siedzibą w Osieku

ul. Zamkowa 3, 32-608 Osiek

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000036447,

NIP: 549-10-05-310, REGON: 070496570, kapitał zakładowy: 14 456 000,00

reprezentowaną przez:

Pana Arkadiusza Włoszek - Prezesa Zarządu

Michała Curlej – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....

.....

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie :

Budowy domku admnistracyjno -socjalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami i infrastrukturą towarzysząca oraz osadnikiem na nieczystości ciekłe.

2. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający udostępni teren budowy. Sprzęt i materiały pomocnicze dostarczy Wykonawca.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz przepisami BHP.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót ustala się na dzień 20... r.

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 30.10.2026 r.
3. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych termin zakończenia robót może zostać wydłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie przepisów BHP.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępnione nieuprawnionym osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 5

1. Strony niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego dla robót określonych w § 1 w wysokości:
 - a) zł plus podatek VAT 23% w wys. złRAZEM: zł brutto
(słownie:
.....)
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac może być wypłacone w częściach na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
3. Protokół odbioru robót powinien wyszczególniać rodzaje robót, zakres rzeczowy i wartość robót.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 6

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie przepisów BHP.

§ 7

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
 - b) odstąpić od umowy;
 - c) powierzyć poprawienie robót na koszt Wykonawcy;
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad i usterek fizycznych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

1. W przypadku opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze zamówienia kara umowna wyniesie 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna będzie naliczana od pierwszego dnia po upływie terminu, w którym wada miała zostać usunięta.
3. Kara, o której mowa w ust. 3 będzie mieć zastosowanie również w przypadku braku reakcji na zgłoszenie gwarancyjne. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki w ramach gwarancji w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
4. Zapłacenie powyższych kar nie zwalnia Wykonawcy z doprowadzenia przedmiotu umowy do wymaganego umową należytego stanu.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: